

## چک لیست بررسی کنترل نقشه های معماری

ویرایش سوم تابستان ۱۴۰۱

### بنام یگانه معمار هستی

چک لیست بررسی نقشه های معماری تهیه شده توسط اعضای هیئت رئیسه گروه تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه تهیه و تدوین گردیده است. این چک لیست جهت تعریف رویه ای مشترک برای هماهنگی و یکسان سازی هرچه بیشتر کنترل نقشه های معماری تهیه شده و دارای ۷۵ بند می باشد. بدیهی است مسئولیت رعایت، کنترل موارد ذیل به عهده ای مهندس طراح بوده و کنترل سازمان رافع مسئولیت وی نمی باشد.

### الزامات

- ۱- رعایت الزامات عمومی و مقررات ملی ارجح بر این دستور العمل می باشد.
- ۲- به دلیل الزام تامین امداد رسانی در مجتمع های مسکونی، هیچ واحدی نباید تنها از طریق پاسیو نورگیری نماید و دارای نورگیری غیر مستقیم باشد مگر فضای نورگیر به فضای مشاعی پیلوت، ادامه دار و باز باشد.
- ۳- کلیه واحدها می بایست به مشاعات عمومی دسترسی داشته باشند.
- ۴- ارائه جهت شمال برای کلیه پلانها الزامی است و برای نقشه های مذهبی ارائه جهت قبله الزامی است.
- ۵- ارائه کدهای ارتفاعی برای کلیه پلانها، نماها و مقاطع الزامی است.
- ۶- ترسیم آکس برای کلیه پلان ها، نماها و مقاطع الزامی است.
- ۷- رعایت صحیح ضخامت خطوط در نقشه ها الزامی است. (خطوط برش خورده ۰.۵ یا ۰.۶، خطوط نمایی ۰.۲ یا ۰.۳، جزئیات ۰.۱ و ...)
- ۸- رعایت مقیاس واقعی تجهیزات در پلان های مبلمان الزامی است. (خصوصا پارکینگ)
- ۹- رعایت تناسب مساحتی در طراحی و تقسیم بندی فضاهای مختلف الزامی است.
- ۱۰- تمامی شیت ها می بایست با تایتل متحد الشکل ارائه گردد.
- ۱۱- ارائه میزان حداقل درز انقطاع ۲۰۰/۱ ارتفاع در ضلع های مجاور پلاک همسایه (رعایت درز انقطاع حسب آئین نامه های موجود) در تمامی نقشه ها درز انقطاع نمایش داده شود
- ۱۲- حضور مهندس طراح در جلسه کنترل نقشه جهت رفع اشکال الزامی می باشد.
- ۱۳- در ساختمان های با کاربری های عمومی (تجاری، اداری و ...) رعایت کامل ضوابط معلولین الزامی است.



## کلیات طراحی

- ۱۴- جهت بازشوی درها به سمت داخل فضا باشد ( بجز فضاهای عمومی و تأسیسات به علت مسائل ایمنی)
- ۱۵- مناسب تر است که درب سرویس های بهداشتی و حمام مستقیماً از فضای عمومی دید نداشته باشد.
- ۱۶- شایسته است که عرصه فضاهای خصوصی و عمومی از یکدیگر تفکیک گردد ( عرصه بندی ).
- ۱۷- در فضاهای مسکونی دو خوابه که از یک حمام استفاده می گردد ورودی حمام تنها از داخل اتاق خواب نباشد.
- ۱۸- حداقل عرض فضاهای اقامتی ( اتاق خواب) باید از ۲/۵۰ متر کمتر نباشد .
- ۱۹- هیچ فضای اقامتی نباید کمتر از ۶/۵۰ متر مربع مساحت داشته باشد. ( بند ۴-۵-۲-۱-۲ مبحث چهارم )
- ۲۰- هر واحد مسکونی باید دارای حداقل یک فضای نشیمن با زیربنای حداقل ۳۰٪ کل مساحت واحد باشد به شرط آنکه کمتر از ۱۴ متر مربع نباشد .
- ۲۱- جانمایی هشتی ورودی در واحدها جهت عدم اشرافیت به فضاهای داخلی و تامین محل رختکن و کفشکن در نظر گرفته شود.

## سایت

- ۲۲- سایت پلان علاوه بر جدول مشخصات می بایست در شیت جداگانه با مقیاس مناسب ارائه شود ( به همراه کد ارتفاعی اعلام شده توسط نقشه بردار - لازم به یاد آوری است مهندس نقشه بردار نسبت به ارائه کدهای ارتفاعی دارای مسئولیت می باشد ).
- ۲۳- حدود عقب نشینی ( تعریض) پلاک می بایست مشخص شود.
- ۲۴- کاربری ، اندازه حدود پلاک و مشخصات و عرض گذرها الزامی است.
- ۲۵- فضاهای خالی ( پاسیو - حیاط خلوت ) می بایست از فضاهای پر ، تفکیک شود.
- ۲۶- کنسول یا پیشروی فضایی به صورت خط چین ترسیم گردد.
- ۲۷- در صورت وجود فضاهای با کاربریهای متعدد جدول راهنما ارائه گردد.
- ۲۸- خط مسیر اتومبیل و شیپراه ( رمپ ) در فضای باز نمایش داده شود.
- ۲۹- حدود خریشته در سایت پلان نمایش داده شود.
- ۳۰- نمایش محل درخت های موجود ، تأسیسات و مبلمان شهری ( تیر برق ، پست برق ، دکل مخابرات و ... ) موجود در سایت ؛ معابر و ملک مجاور نمایش داده شود.

## چک لیست بررسی کنترل نقشه های معماری

ویرایش سوم تابستان ۱۴۰۱



### پلان

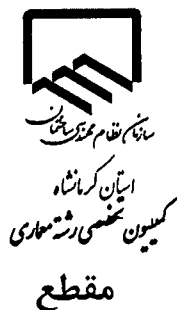
- ۳۱- کلیه پلانها (مبلمان و اندازه گذاری به تفکیک) شامل زیرزمین ، همکف و طبقات ( حداقل با مقیاس ۱:۱۰۰) ارائه گردد
- ۳۲- نمایش کامل ستونها و دیوارهای برشی با مقیاس صحیح الزامی است.
- ۳۳- نمایش کامل کانالها و داکتها و رایزرهای تاسیساتی الزامی است.
- ۳۴- ترسیم صحیح پله در سازه های بتنی با توجه به ضخامت پوتر و شانه گیر نبودن آن الزامی است.
- ۳۵- به منظور اجرای صحیح تیغه بندی ارائه پلان اندازه گذاری به صورت کامل الزامی است.
- ۳۶- نمایش خط برش و ارائه جهت آن در تمام پلانها رعایت گردد.
- ۳۷- در صورت نیاز پلان معکوس به صورت خط چین در پلانها ارائه گردد.
- ۳۸- در کاربریهای غیر مسکونی راهنمای فضاها ذیل نقشه ارائه گردد.
- ۳۹- در پلان پارکینگ شروع شیپراجه ( رمپ ) با ذکر عنوان ( UP ) مشخص گردد و نیز ذکر درصد شیب ، عرض ، طول و کد ارتفاعی الزامی است .
- ۴۰- ترسیم ضخامت دیوارها به اندازه واقعی ، بطوری که تمامی دیوارهای خارجی و اطراف راه پله حداقل ۲۰ سانتی متری و دیوارهای خارجی زیر زمین حداقل ۳۰ سانتی متری در نظر گرفته شود .
- ۴۱- ذکر مساحت کلیه فضاها به تفکیک در پلان مبلمان الزامی است .
- ۴۲- جزئیات اجرایی کف سازی اولین طبقه تصرف و بام با عایق حرارتی ارائه گردد .

### نما

- ۴۳- رعایت موارد ذیل در نما در چهار گروه ساختمانی ( الف - ب - ج - د ) شهر کرمانشاه و تنها گروههای ( ج و د ) سایر شهرهای استان الزامی می باشد.
- ۴۴- کلیه نقشه های نماهای قابل رویت می بایست با مقیاس حداقل ۱/۱۰۰ طراحی و ارائه گردد .
- ۴۵- نوع، رنگ و جنس مصالح مصرفی در نما ارائه گردد.
- ۴۶- در شیت نما اندازه گذاری کامل با کدهای ارتفاعی ، خط چین ضخامت سقف ، نرده و ... ارائه گردد.
- ۴۷- مناسب تر است که کلیه فرو رفتگی و برآمدگی ها در نما بصورت بزرگنمایی و یا نمایش بخشی از پلان یا ترسیم در برش و در صورت نیاز با دتایل مناسب ارائه گردد.
- ۴۸- برای کاربری های غیر مسکونی ارائه جانمایی و ابعاد مناسب برای تابلوهای معرفی ساختمان ضروری است.
- ۴۹- پرهیز از ارائه نماهای رومی و کلاسیک و تزئینات کاذب در نما
- ۵۰- پیشنهادات و الزمات مقررات ملی ساختمان در مبحث نما و رعایت آنها الزامی است

## چک لیست بررسی کنترل نقشه های معماری

ویرایش سوم تابستان ۱۴۰۱



### مقطع

- ۵۱- حداقل یک مقطع طولی و یک مقطع عرضی ارائه شود. ( با مقیاس ۱/۱۰۰ ارائه گردد )
- ۵۲- مقاطع می بایست از نورگیرها ، رمپ ، راه پله ، اختلاف سطح ه و سایر عناصر عمودی عبور نماید
- ۵۳- ترسیم دست انداز بام ، تراس الزامی است.

### سرویس ، حمام و آشپزخانه

- ۵۴- نباید درب سرویس در جهت بازشو با روشویی برخورد داشته باشد.
- ۵۵- اطراف روشویی در پلان ، حداقل ۲۰ سانتیمتر از دو طرف و نیز ۵۰ سانتیمتر از جلو با کاسه توالت فاصله داشته باشد.
- ۵۶- محور کاسه توالت در جهت محور قبله نباشد.
- ۵۷- قسمت تخلیه کاسه توالت در مسیر پوتر بتنی قرار نگیرد.
- ۵۸- حداقل ابعاد سرویس یا حمام با تجهیزات داخل آن تعیین می شود اما در هر حال عرض هیچ سرویس و حمامی کمتر از ۱.۲۰ متر و طول آن کمتر از ۱.۶۰ متر نباشد. ( سفتکاری )
- ۵۹- در هر واحد مسکونی با زیر بنای ۷۰ متر مربع و بیشتر فضای کافی برای نصب حداقل یک کاسه توالت فرنگی در نظر گرفته شود .

### پله

- ۶۰- ابعاد مفید باکس پله در ساختمانهای آپارتمانی ، در راه پله های دو طرفه حداقل ۴.۶۰ \* ۲.۴۰ متر باشد .
- ۶۱- حداقل عرض پاگرد پله مساوی با عرض پله باشد. ( ۱۱۰ سانتی متر کمتر نباشد )
- ۶۲- حداکثر تعداد پله های بین ۲ پاگرد از ۱۲ پله بیشتر نباشد.
- ۶۳- حداقل اندازه کف پله ۲۸ سانتیمتر باشد.
- ۶۴- حداقل ارتفاع سرگیری پله ۲.۲۰ متر باشد .
- ۶۵- ارتفاع پله حداکثر ۲۰ سانتی متر باشد . ( حداقل ۱۲ سانتی متر باشد )

### آسانسور

- ۶۶- ابعاد چاه آسانسور مطابق ضوابط طراحی آسانسور مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان باشد
- ۶۷- ارتفاع چاهک آسانسور حداقل ۱۴۰ سانتی متر رعایت گردد.

## چک لیست بررسی کنترل نقشه های معماری

ویرایش سوم تابستان ۱۴۰۱



سازمان نظام مهندسی

ایران کرمانشاه  
کمیسیون تخصصی نقشه مهندسی

۶۸- ارتفاع مفید خریشته حداقل ۳ متر رعایت گردد.

### مطابقت با نقشه های سازه

- ۶۹- نقشه های سازه به ویژه آکس گذاری آنها با نقشه های معماری مطابقت داشته باشد.
- ۷۰- در پلان فنداسیون محل استقرار چاهک آسانسور منظور گردد.
- ۷۱- در پلان های تیر ریزی محل رایزرها ، نورگیرها ، حیاط خلوت و شفت آسانسور در نظر گرفته شود.
- ۷۲- کد ارتفاعی طبقات معماری با کد ارتفاعی نقشه تیپ بندی ستونها کنترل گردد.
- ۷۳- محل بادبندها و دیوار برشی با نقشه های معماری مطابقت داده شود.

### مطابقت با نقشه های تأسیسات

- ۷۴- نقشه های تأسیساتی با معماری به ویژه مبلمان و تجهیزات فضاها مطابقت داشته باشد.
- ۷۵- رایزر و داکتهای تأسیساتی به ویژه کانالهای کولر با نقشه های معماری مطابقت داشته باشد.